00102202200066312

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO [var.NUE\_ESCRITURA]** | **MINUTA [var.NUE\_MINUTA]** | **G3632** |

**XINICIOY**

CUARTA MODIFICACION DEL CONTRATO DE GARANTIA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS

QUE CELEBRAN:

BANCO SANTANDER PERU S.A.

Y DE LA OTRA PARTE:

COMERCIALIZADORA DEL NORTE S.R.L.

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200066312 \* \* \* \* \* \* \* \* \* IRM / MCR / SP \*] \* \* \* \* \* \* \* \* 66312**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, [var.NUE\_FECHA\_INSTRUMENTO], ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA Nº 707, DE ESTA CAPITAL, COMPARECEN:

**ALFREDO PEREZ KLAUER**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION FUNCIONARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **09300214**; Y, ====

**LAURA LUISA RODRIGUEZ ALEGRE**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION FUNCIONARIA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **40179059,** QUIENES PROCEDEN EN REPRESENTACION DE **BANCO SANTANDER PERU S.A.** CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO **20516711559**, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO **12045669** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA RIVERA NAVARRETE NUMERO 475, PISO 14, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA. ===============

**DEDICACION HUGO AVILA SAMARITANO**, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **16004355**, QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA DEL NORTE S.R.L.,** CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO **20530725856**, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO **11014905**, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE HUARAZ, CON DOMICILIO en Avenida Centenario SIN NUMERO, Barrio Palmira, Distrito de Independencia, PROVINCIA DE HUARAZ Y Departamento de ANCASH, DE TRANSITO POR ESTA CAPITAL ===========================================

LOS COMPARECIENTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, A QUIENES SE LES REALIZO LA VERIFICACION BIOMETRICA CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; ASIMISMO CONFORME AL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1372, SU REGLAMENTO Y RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA Nº 185-2019/SUNAT SE HA VERIFICADO QUE LOS CONTRIBUYENTES **BANCO SANTANDER PERU S.A. Y COMERCIALIZADORA DEL NORTE S.R.L.** HAN CUMPLIDO CON PRESENTAR LA DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL A LA SUNAT; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ===========================================

**M I N U T A.** =======================================================================================

**CUARTA MODIFICACION DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS=====================**

SEÑOR NOTARIO:==================================================================================

SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, LA **TERCERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS**, QUE CELEBRAN LAS SIGUIENTES PARTES:=========

**BANCO SANTANDER PERU S.A.**, CON RUC Nº 20516711559 Y DOMICILIO EN AV. RIVERA NAVARRETE NO. 475, PISO 14, DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE PROCEDE DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LOS SEÑORES, LAURA LUISA RODRIGUEZ ALEGRE, IDENTIFICADO(A) CON DNI Nº 40179059 Y POR EL/LA SEÑOR(A) ALFREDO PEREZ KLAUER, IDENTIFICADO(A) CON DNI Nº 0930021, FACULTADOS AL EFECTO SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N°12045669 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, EN ADELANTE “**EL BANCO**”**;** Y, DE LA OTRA PARTE,===================================================================

COMERCIALIZADORA DEL NORTE S.R.L, CON RUC Nº20530725856 Y DOMICILIO AV. CENTENARIO NRO. S.N BARRIO PALMIRA (CDRA 27-200 MT ANTES DE CRUCE A REGIÓN), DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH, QUE PROCEDE DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR DEDICACION HUGO SAMARITANO AVILA, IDENTIFICADO(A) CON DNI N° 16004355, FACULTADO SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11014905 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE HUARAZ, EN ADELANTE **“EL CLIENTE”**; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ACUERDAN EN LAS CLÁUSULAS SIGUIENTES:==========================================

A **EL BANCO** Y A **EL CLIENTE** SE LES DENOMINARÁ EN FORMA CONJUNTA COMO “**LAS PARTES**”.===================

**CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES================================================================**

* 1. POR ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS DE FECHA 29 (VEINTINUEVE) DE AGOSTO DE 2013 (DOS MIL TRECE), OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA DR. EDUARDO LAOS DE LAMA, **EL CLIENTE** CONSTITUYÓ A FAVOR DE **SKBERGE FINANCIAMIENTO PERU S.A.C.** GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS, CON INTERVENCIÓN DE **SERVICIOS CONEXOS NOTREG E.I.R.L.**, BAJO LOS TÉRMINOS QUE SE DETALLAN EN EL REFERIDO DOCUMENTO. EN ADELANTE A ESE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**". DICHA GARANTÍA MOBILIARIA ESTÁ INSCRITA EN LA PARTIDA N° 52719358 DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS.===========================================================
  2. POSTERIORMENTE, CON FECHA 04 (CUATRO) DE JUNIO DE 2014 (DOS MIL CATORCE) SE SUSCRIBIÓ EL PRIMER ADDENDUM AL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS (EN ADELANTE, “**PRIMERA ADENDA”**), A EFECTOS DE AMPLIAR LA GARANTÍA MOBILIARIA OTORGADA A FAVOR DE **SKBERGE FINANCIAMIENTO PERU S.A.C.**, LA CUAL FUE ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA EL 21 (VEINTIUNO) DE JUNIO DE 2014 (DOS MIL CATORCE).===================================================================
  3. EL 25 (VEINTICINCO) DE NOVIEMBRE DE 2014 (DOS MIL CATORCE) SE SUSCRIBIÓ LA ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DEL ANEXO 1 DEL PRIMER ADDENDUM AL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS (EN ADELANTE, “**SEGUNDA ADENDA**”) A EFECTOS DE AMPLIAR LA GARANTÍA MOBILIARIA OTORGADA A FAVOR DE **SKBERGE FINANCIAMIENTO PERU S.A.C.,** LA CUAL FUE ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA EL 15 (QUINCE) DE DICIEMBRE DE 2014 (DOS MIL CATORCE).=================================================
  4. MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 18 (DIECIOCHO) DE JULIO DE 2019 (DOS MIL DIECINUEVE), OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA DR. EDUARDO LAOS DE LAMA, **SKBERGE FINANCIAMIENTO PERU S.A.C.** Y **EL BANCO,** CELEBRARON UN CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE CARTERA CREDITICIA, MEDIANTE EL CUAL **SKBERGE FINANCIAMIENTO PERU S.A.C.** CEDIÓ SU POSICIÓN CONTRACTUAL EN EL **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** A FAVOR DE **EL BANCO**, BAJO LOS TÉRMINOS QUE SE DETALLAN EN EL REFERIDO DOCUMENTO. EN ADELANTE A ESE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **“CONTRATO DE TRANSFERENCIA”. ==================**
  5. MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 27 (VEINTISIETE) DE ENERO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA DR. FERMÍN ANTONIO ROSALES SEPÚLVEDA, **EL CLIENTE** Y **EL BANCO** SUSCRIBIERON TERCERA MODIFICACION DEL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE INVENTARIOS (EN ADELANTE, “**TERCERA ADENDA”**), A EFECTOS DE AMPLIAR LA GARANTÍA MOBILIARIA.=========================
  6. EN VIRTUD DE LO SEÑALADO ANTERIORMENTE, **LAS PARTES** SUSCRIBEN LA PRESENTE **ADENDA** A FIN DE AMPLIAR LA GARANTÍA MOBILIARIA OTORGADA A FAVOR DE **EL BANCO,** CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN:=====================================================

**SEGUNDA: OBJETO================================================================================**

POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, **LAS PARTES** ACUERDAN MODIFICAR EL MONTO DEL GRAVAMEN DEL **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** OTORGADA A FAVOR DE **EL BANCO**, HASTA POR EL MONTO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 DE LA PRESENTE **ADENDA**, QUE REEMPLAZA EL ANEXO 1 DE LA **SEGUNDA ADENDA** DEL **CONTRATO DE GARANTIA MOBILIARIA**.==========================================================================

**TERCERO: RATIFICACION===========================================================================**

**LAS PARTES** RATIFICAN TODAS LAS DEMÁS CONDICIONES Y ESTIPULACIONES DEL **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**, QUE SE MANTENDRÁN PLENAMENTE VIGENTES, SIN MÁS MODIFICACIÓN QUE LAS ACORDADAS SEGÚN LA CLÁUSULA SEGUNDA ANTERIOR.============================================================

**CUARTO: GASTOS, COSTOS Y OTROS CONCEPTOS=====================================================**

TODOS LOS GASTOS, COSTOS Y DEMÁS CONCEPTOS QUE SE ORIGINEN COMO CONSECUENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, INCLUYENDO LOS DE UN TESTIMONIO Y COPIA SIMPLE PARA **EL BANCO**, SERÁN DE CARGO EXCLUSIVO DE **EL CLIENTE**.=========================================================================

SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO, AGREGAR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY, CURSANDO LOS PARTES AL REGISTRO CORRESPONDIENTE.===================================================================

LIMA, 13 (TRECE) DE OCTUBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS).=============================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL BANCO.=====================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL BANCO.=====================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL CLIENTE.====================================================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: EL CLIENTE.====================================================================

AUTORIZA LA MINUTA: ROXANA LANDA ONTANEDA.REG CAL 40486.=========================================

**ANEXO 1=========================================================================================**

**MONTO DE LA LÍNEA DE CRÉDITOM VALOR DE LOS BIENES Y MONTO DEL GRAVAMEN========================**

1. **MONTO DE LA LÍNEA DE CRÉDITO (NUMERAL 1.2 DE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO):============**

**EL BANCO** HA OTORGADO UNA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE Y NO COMPROMETIDA A FAVOR DE **EL CLIENTE** ASCENDENTE A US$ 710,000.00 (SETECIENTOS DIEZ MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS).=====================

1. **VALOR REFERENCIAL DE LOS BIENES (NUMERAL 3.3 DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO):========**

EL VALOR DE LOS BIENES A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA DE US$ 710,000.00 (SETECIENTOS DIEZ MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS).===============================================

1. **MONTO DEL GRAVAMEN PARA FINES REGISTRALES (CLÁUSULA QUINTA DEL CONTRATO):===============**

EXCLUSIVAMENTE PARA FINES REGISTRALES, LAS PARTES SEÑALAN QUE EL MONTO DEL GRAVAMEN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA ASCIENDE A LA SUMA DE US$ 710,000.00 (SETECIENTOS DIEZ MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS).====================================================================================

**C O N C L U S I O N. ================================================================================**

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYERON DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL HICIERON, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.=================================================

**DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL D.LEG. 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERÍA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS BIENES QUE SE TRANSFIERE NO TIENE RELACIÓN ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. NO SE EXHIBIERON DOCUMENTOS DE PAGO. ===========================================================================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE [var.NUE\_SERIE\_INICIO] Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE [var.NUE\_SERIE\_FIN], DE LO QUE DOY FE.

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTE.

**DEDICACION HUGO AVILA SAMARITANO ALFREDO PEREZ KLAUER**

FECHA: FECHA:

**LAURA LUISA RODRIGUEZ ALEGRE**

FECHA:

* 1. EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTE. DOY FE.
  2. [var.TEMP\_FIRMANTES] [var.TEMP\_TESTIMONIO]